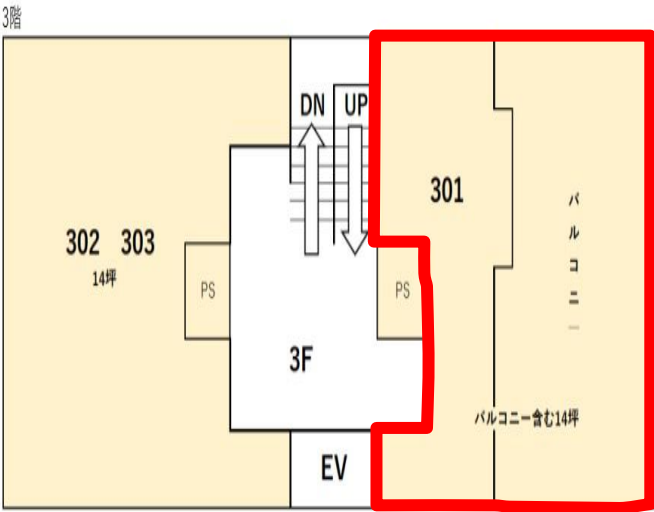


西武新宿線	西武新宿徒歩1分。歌舞伎町ザ・タワー至近！どんな業態でも出店可能です！
西武新宿駅	103クリニック 101,102,202,203,204 バー業態 302シーシャ 401鮎入居予定

初期費用350万以下！！



建物正面



パースはイメージ

物件番号：	
物件種別	賃貸
物件概要	
物件名	GEST34ビル
住所	東京都新宿区歌舞伎町2-45-16
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分
階数	3階 301号室 ※302成約済み
賃貸面積	14坪※バルコニー含む
賃貸条件等	
月額賃料	484,000円(税込)
共益費	30,800円 (税込)
敷金/保証金	0円/2ヶ月
償却	2ヵ月
礼金	3ヵ月 (税込)
引き渡し日	即日
契約内容	定期借家契約
契約期間	2年 ※終了日2026/8/30
業態制限	風俗店系・ホストNG、24時間営業可能
備考	※諸条件は変更の可能性あり ※指定火災保険・保証会社：月額賃料1ヶ月分 ※引き渡し状態：ホテルの現状渡し

USEN Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

https://usen-properties.co.jp

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：餅田

070-1344-6309

■取引態様：

貸主

経験者対象

キャリア採用募集中！/ 仲介・サブリース営業職

01

年間休日120日以上
土・日・祝日休み

02

フレックスタイム制
コアタイムなし

03

リモートワーカー制
働く場所を自由に

東大 両方募集中

エントリーはこちら

0120-936-781