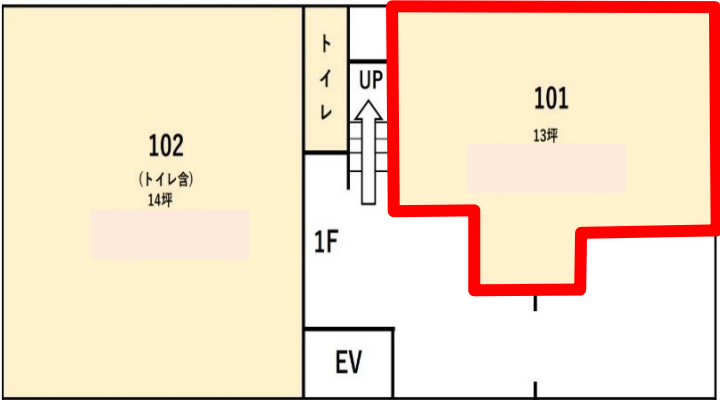


西武新宿線	西武新宿駅徒歩1分。歌舞伎町ザ・タワー至近！
西武新宿駅	徒歩1分
	インフラも整っており、どんな業態でも出店可能です！

限 定 公 開 物 件



建 物 正 面



パースはイメージ

物件番号：

物件種別	賃貸
------	----

物件概要	
物件名	GEST34ビル
住所	東京都新宿区歌舞伎町2-45-16
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分
階数	1階 101号室
賃貸面積	13坪

賃貸条件等	
月額賃料	880,000円(税込)
共益費	28,600円 (税込)
敷金/保証金	0円/6ヶ月
償却	3ヵ月
礼金	3ヵ月 (税込)
引き渡し日	2024/10/1
契約内容	定期借家契約
契約期間	2年
業態制限	風俗系・ホストNG、24時間営業可能
備考	※諸条件は変更の可能性あり ※指定火災保険・保証会社：月額賃料1ヶ月分 ※引き渡し状態：ホテルの現状渡し

USEN Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

https://usen-properties.co.jp

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：餅田

070-1344-6309

■取引態様：

貸主

経験者対象

キャリア採用募集中！/ 仲介・サブリース営業職

01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み

02 フレックスタイム制
コアタイムなし

03 リモートワーカー制
働く場所を自由に

東大 両方募集中

エントリーはこちら

0120-936-781