

丸の内線
西新宿駅 徒歩 4 分

新宿駅から直結！大手企業も入居する新宿野村ビルの飲食店街フロアの区画です。
元事務所です。※店内調理業種不可。同ビル業種要相談。



設備容量	電灯 (kVA)	動力 (kW)	給気 (CMH)	排気 (CMH)	個別空調	給水	雑排水	ガス	天井
	3p4W100V50AT 15 k VA	【予備】 3p3W200V30AT 10kW	1540 (2800)	1540 (2800)	冷暖水32A	△	△	—	オフィス



物件種別

賃貸店舗、事務所

物件概要

建物名	新宿野村ビル
住所	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
建物構造	鉄骨造
階数	B2F 205区画
賃貸面積	64.13㎡ (約 19.40坪) ※現況有姿

賃貸条件等

月額賃料	473,000円(税込)
管理費	賃料に含む
保証金	賃料15ヶ月分
償却	賃料2ヶ月分(別途消費税)
礼金	賃料2ヶ月分(別途消費税)
契約期間	定期借家契約 5 年間
引き渡し日	2025年3月以降

備考

※光・電話回線、BGM利用時 指定業者
※指定火災保険・家賃保証会社 加入必須
※インフォメーション設置費用等のA工事あり

USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア
株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当： 佐々木 (090-4275-9401)

■取引態様：代理



／キャリア採用募集中！/
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 リモートワーカー制
働く場所を自由に

東大 両方募集中
エントリーはこちら▶
☎0120-936-781

