

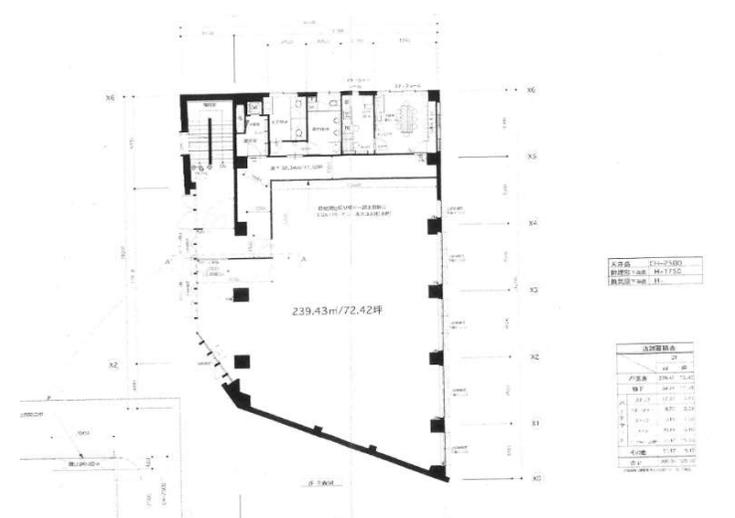
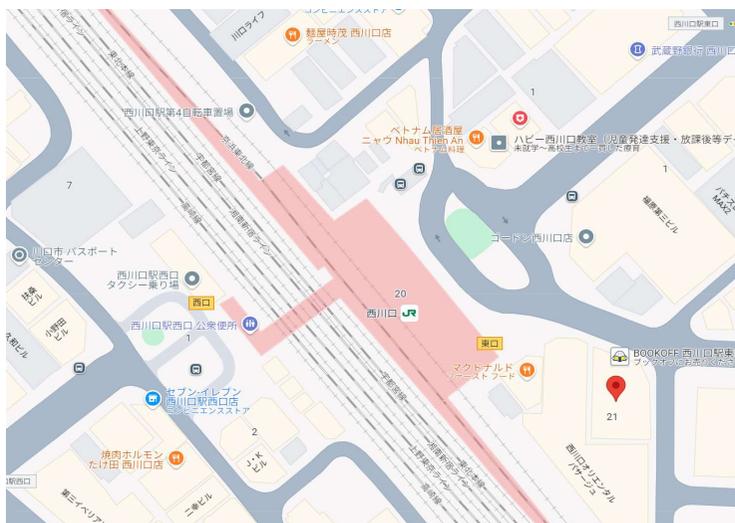
JR京浜東北線
西川口 徒歩1分

【西川口エリア】東口から徒歩1分、好立地物件になります。
※2分割 (30坪/40坪) ・3分割 (20坪/20坪/25坪) も可能です！！

物件種別	賃貸店舗
------	------

物件概要	
建物名	第六福原ビル
住所	埼玉県川口市並木2-21-1
建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階
賃貸面積	239.43㎡(約72.42坪)※現況優先

賃貸条件等	
月額賃料	836,451円(税込)
管理費	79,662円(税込)
保証金	賃料8ヶ月分
償却	賃料1ヶ月分(別途消費税)
礼金	賃料1ヶ月分(別途消費税)
造作譲渡代	無し
契約期間	定期借家契約 7年間
再契約料	新賃料1ヶ月分
引き渡し日	2025年12月1日以降
備考	※光・電話回線、BGM利用時 指定業者 ※指定火災保険・家賃保証会社 加入必須



USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア
株式会社 USEN Properties
<https://usen-properties.co.jp>
TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：伊藤 (080-3801-8067)

■取引態様：媒介

経験者対象 | キャリア採用募集中!!
仲介・サブリース営業職

- 01 | 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 | フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 | リモートワーカー制
働く場所を自由に

東大 両方募集中
エントリーはこちら
☎0120-936-781

