

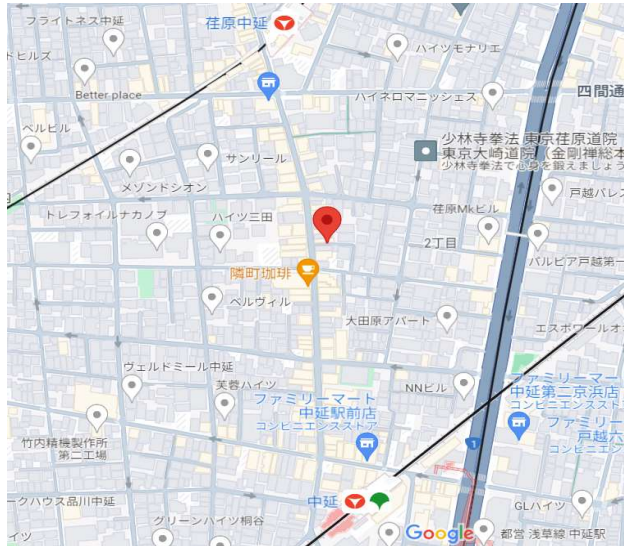
荏原中延駅 徒歩3分
中延駅 徒歩4分

【条件変更】物件取得費：1,562,000円(税込)。中延スキップ商店街沿いの好立地物件！
飲食店可、物販、サービス店舗に最適なレイアウトです。導入間口も広く視認性良好です。
前テナントのサボテンさんは10年以上の営業実績有り。

物件種別

貸店舗（飲食相談）

【地図】



【外観】



【スキップ商店街】



【内装】



物件概要	
物 件 名	東中延2617高橋貸店舗 1階
住 所	東京都品川区東中延2-6-17
交 通	東急池上線荏原中延駅 徒歩3分
賃 貸 面 積	14.01坪

賃貸条件等	
月 額 賃 料	242,000円 (消費税込)
共 益 費	賃料に含む
保 証 金	1,320,000円 (非課税)
償 却	賃料の2ヶ月分
礼 金	なし
契 約 期 間	2034年4月30日迄 (定借 9年7か月)
現 状	スケルトン※即引渡可能
備 考	※保証会社加入必須(賃料の1か月分) ※中途解約相談可能 ※別途商店会費あり ※トイレ有り ※初期費用：1,562,000円(税込)

USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：佐々木(090-4275-9401)

■取引態様：貸主

経歴者
対象
／キャリア採用募集中！
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 リモートワーク制
働く場所を自由に

東京 両方募集中
セントリーはこちら
0120-936-781

