

西武新宿線 田無駅	徒歩2分	西新宿駅まで急行で4駅と都心までのアクセス良好な西東京市のベッドタウン！ 地域密着で地元の方々に愛されていた老舗コーヒーショップの居抜き店舗！
--------------	------	--

限定公開物件

物件種別	貸店舗（飲食可）
------	----------

物件概要

物件名	宮田ビル
住所	東京都西東京市田無町4丁目4-15
交通	西武新宿線 田無駅 徒歩2分
階数	1階
賃貸面積	28.62坪

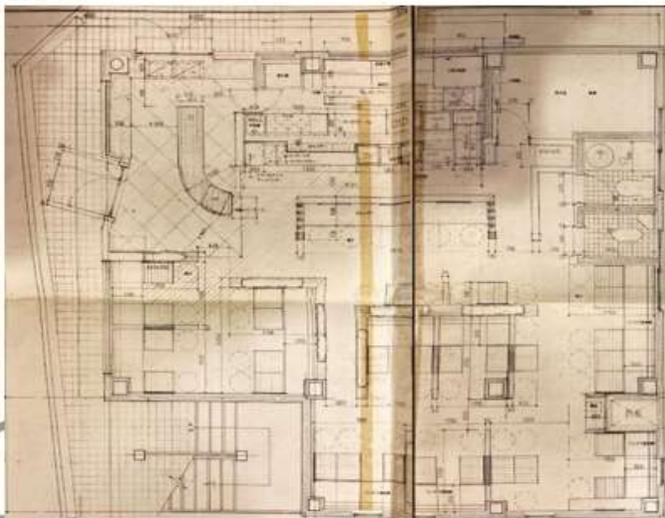
賃貸条件等

月額賃料	538,100円(税込)
共益費	0円 (税込)
保証金	8ヶ月
償却	3ヶ月
礼金	2ヶ月 (税込)
造作譲渡費	1,100,000円(税込)
契約内容	普通借家契約
契約期間	3年
引き渡し日	相談
備考	※初回更新日：2025年8月31日 ※火災保険・光回線等業者指定あり ※造作譲渡手数料：賃料の1ヶ月分

【地図】



【図面】



【外観】



【店舗内装】





USEN Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当： 伊藤陽平

■取引態様： 貸主

経験者対象

キャリア採用募集中！

仲介・サブリース営業職

01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み

02 フレックスタイム制
コアタイムなし

03 リモートワーカー制
働く場所を自由に

東京大阪 両方募集中

エントリーはこちら▶

☎0120-936-781

