

小田急多摩センター・  
京王多摩センター駅  
徒歩2分

【約130店舗の専門店て構成する大型ショッピングセンター】  
専門店街とレストラン街で構成されており、その6階レストラン街の区画となります。

物件種別

貸店舗

【地図】



【外観】



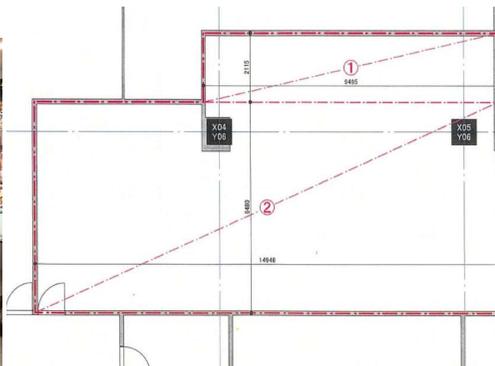
【店内マップ】



【テラス席利用可能】



【平面図】



物件概要	
物件名	ココリア多摩センター
住所	東京都多摩市落合1-46-1
交通	京王・小田急多摩線 京王・小田急多摩センター駅
階数	地上6階・617号室
賃貸面積	116.94㎡ (約35.37坪)

賃貸条件等	
月額賃料	825,000円 (消費税込)
共益費	141,493円(消費税込)
保証金	賃料の8ヶ月分
償却	賃料の3ヶ月分
礼金	賃料の3ヶ月分(消費税込)
契約期間	定期借家契約 10年
現状	スケルトン
備考	※営業時間は11時～22時まで ※火災保険、光回線、WiFi指定業者にて加入、保証会社加入必須(賃料の1か月分) ※売上歩合、空調費、販売促進費、駐車場経費、開業前経費、その他費用あり

**USEN**  
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：佐々木

■取引態様：貸主

経験者対象 / キャリア採用募集中!  
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上  
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制  
コアタイムなし
- 03 リモートワーカー制  
働く場所を自由に

東大 両方募集中  
エントリーはこちら  
0120-936-781



## その他費用のご案内

売上歩合	応相談
冷暖房空調費	月額 35,080 円
販売促進費	月間売上の 1%相当額
駐車場経費	月額 70,160 円
光熱 水費	実費
売上金管理手数料	月額 12,000 円
キャッシュレス手数料	キャッシュレス売上の 4%相当額
グリストラップ・グリスフィルター 清掃費	別途見積もり
開業前経費	1 内装監理費 200,000 円 2 開業販促費 3,000 円/坪
倉庫使用料	ご利用の場合は、別途、使用料をご負担

### [その他]

- 1 消費税等は別途加算させていただきます。
- 2 賃料は営業開始日から、共同管理費は物件引渡日からそれぞれご負担いただきます。
- 3 ガス及び電話は供給元と入店者との間で直接ご契約いただきます。
- 4 営業時間江午前 11 時 00 分 5 午後 10 時 00 分下、休業日 1 月 1 日のみとなります。
- 5 貸室はスケルトンです。