

小田急多摩線線

小田急多摩センター駅 徒歩 1分

小田急多摩センター駅直結!

3路線利用可能、サンリオピューロランドも至近の飲食ビル2階!



外観



インフォメーション

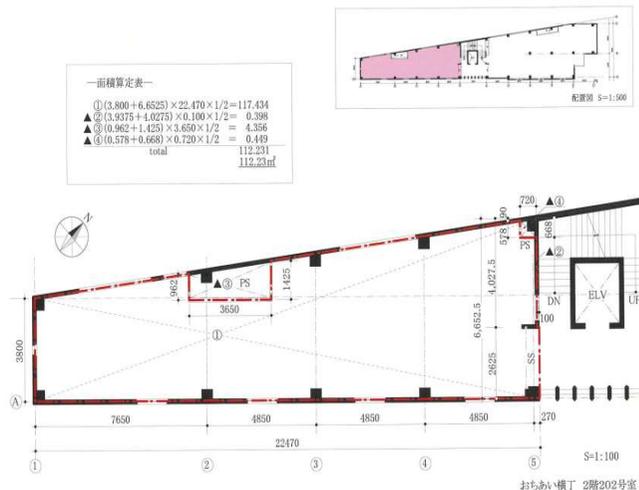


スケルトン



一面積算定表

①	$(3.800 + 6.6525) \times 22.470 \times 1/2 = 117.434$
②	$(3.9375 + 4.0275) \times 0.100 \times 1/2 = 0.398$
③	$(0.962 + 1.425) \times 3.650 \times 1/2 = 4.356$
④	$(0.578 + 0.668) \times 0.720 \times 1/2 = 0.419$
total	112.231



物件種別

賃貸(店舗)

物件概要

物件名	おちあい横丁
住所	東京都多摩市落合1-11-3
交通	小田急多摩線線 小田急多摩センター駅 1分
階数	2階 (202号室)
賃貸面積	約33.95坪 (約112㎡)

賃貸条件等

月額賃料	649,000円(税込)
共同管理費固定費	114,939円(税込) ※令和6年度負担額
保証金	8ヶ月
償却	2ヵ月
礼金	2ヵ月
契約内容	定期借家契約
契約期間	10年
現状	スケルトン (即日可能)
その他	※火災保険、光回線、WiFi指定業者にて加入
備考	開業前: 内装監理費 220,000円(税込) 共同管理費変動費の直近1年間の平均月額: 18,403円(税込) ※指定保証会社: 総賃料1ヶ月

USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当 佐々木 090-4275-9401

■取引態様: 代理

経験者対象 \ キャリア採用募集中! /
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 リモートワーク制
働く場所を自由に

東京 大阪 両方募集中

エントリーはこちら

0120-936-781

