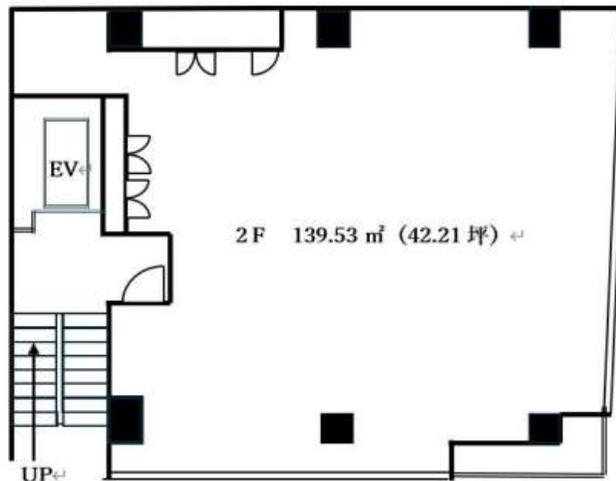


小田急線
向ヶ丘遊園駅 徒歩1分

【再開発エリアの中心地】すでに向ヶ丘遊園一帯が賑やかな商店街に！
北口ロータリー直結、登栄会商店街入口の角地好立地物件です。

限定公開物件



外観イメージ



将来のまちなみのイメージ



【登栄会商店街沿いの入口角地】 向ヶ丘遊園の顔となる好立地物件



物件種別

賃貸（店舗）

物件概要

物件名	（仮称）向ヶ丘遊園駅前ビル
住所	神奈川県川崎市多摩区登戸-未定（登戸土地区画整理事業33街区）
交通	小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩1分
階数	2階
賃貸面積	42.21坪（139.53㎡）

賃貸条件等

月額賃料	1,133,000円	（税込）
共益費	44,000円	（税込）
保証金	8ヶ月	
償却	2カ月	
礼金	2カ月	
契約内容	定期借家契約	
契約期間	5年（再契約可能）	
引き渡し日	新築：2025年8/1予定	
建物詳細	S造/地上6階建て※1階は大手カフェ業態入居予定	
備考	※諸条件は変更の可能性あり ※指定保証会社：総賃料1ヶ月 ※火災保険、光回線、WiFi指定業者にて加入	

※現在、建築計画中の為、事前の予告なく計画・仕様等に一部変更がある場合もありますので、予めご了承下さい。

USEN Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：佐々木 伶生（090-4275-9401）

■取引態様：代理

経験者対象 / キャリア採用募集中！
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 リモートワーカー制
働く場所を自由に

東大 両方募集中

エントリーはこちら

☎0120-936-781

