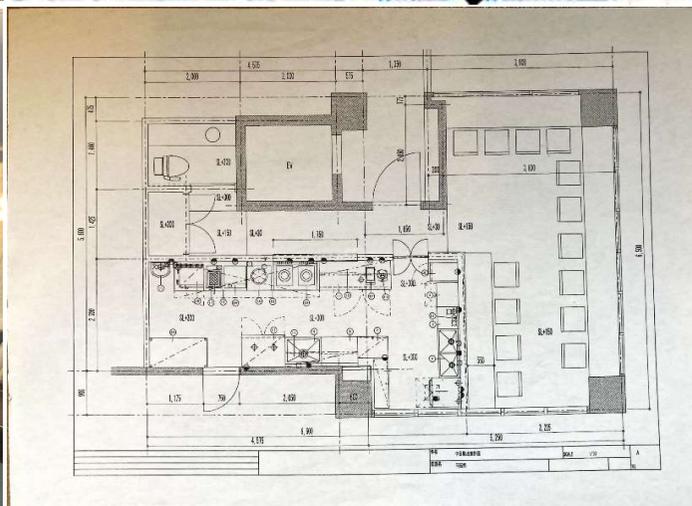


東急東横線  
「中目黒」 徒歩8分

★内装美麗・設備充実・グリスト完備★  
中目黒のイタリアン居抜き店舗！



物件種別	賃貸店舗
<b>物件概要</b>	
建物名	AK-3ビルディング
住所	東京都目黒区青葉台1-15-2
建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階a区画
賃貸面積	48.56㎡(約14.69坪)※現況優先
<b>賃貸条件等</b>	
月額賃料	418,000円(税込)
管理費	48,400円(税込)
保証金	2,280,000円
償却	賃料3ヶ月分(別途消費税)
礼金	賃料3ヶ月分(別途消費税)
造作譲渡代	5,500,000円(税込)
契約期間	定期借家契約 2027年11月30日まで
再契約料	新賃料1ヶ月分(別途消費税)
引き渡し日	即日可
備考	※再契約が可能な場合、以後定借3年 ※光・電話回線、BGM利用時 指定業者 ※指定火災保険・家賃保証会社 加入必須

**USEN**  
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア  
**株式会社 USEN Properties**

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当： 伊藤 (080-3801-8067)

■取引態様：貸主

経験者対象  
※キャリア採用募集中!!  
仲介・サブリース営業職

- 年間休日120日以上  
土・日・祝日休み
  - フレックスタイム制  
コアタイムなし
  - リモートワーカー制  
働く場所を自由に
- 東大 両方募集中  
エントリーはこちら▶  
0120-936-781
-