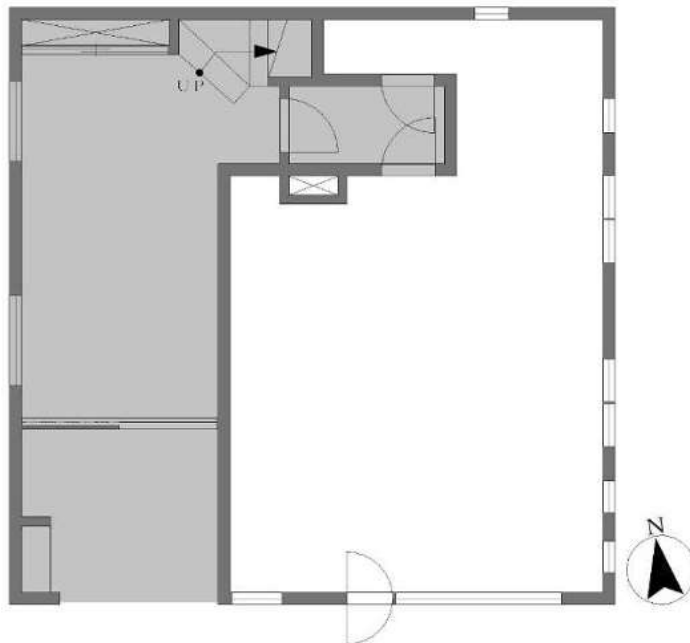


JR中央線、他
「中野坂上駅」 徒歩13分

中野・新中野・東中野・中野坂上 各駅徒歩圏内！
近隣住民・小中規模オフィス多数あり、需要見込◎



- ★通行量多い大久保通り沿い 1階★
- ★飲食店相談可！新築美麗物件です★
- ★お気軽にお問い合わせください！★



大久保通り側

USEN USEN NEXT GROUP	U テナント 家賃保証 by USEN
初回保証委託料	月額賃料の100%
年間保証委託料	月額賃料の10% (最低金額 1万円)
優良割プラン	過去1年間の滞り回数が10回以下の場合 上記、年間保証委託料が無料となるプラン



物件種別	賃貸店舗
物件概要	
建物名	YRN
住所	東京都中野区中野1-27-5
建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	1階
賃貸面積	34.88㎡(約10.55坪)※現況優先
賃貸条件等	
月額賃料	297,000円(税込)
管理費	22,000円(税込)
保証金	賃料6ヶ月分
償却	賃料2ヶ月分(別途消費税)
礼金	賃料2ヶ月分(別途消費税)
契約期間	普通借家契約 3年間
更新料	新賃料1.5ヶ月分
引き渡し日	即日可
備考	※光・電話回線、BGM利用時 指定業者 ※指定火災保険・家賃保証会社 加入必須

USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア
株式会社 USEN Properties
<https://usen-properties.co.jp>
TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当： 070-1344-6309

餅田

■取引態様：代理

経験者
対象
／キャリア採用募集中！/
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 リモートワーカー制
働く場所を自由に

東京 両方募集中

エントリーはこちら▶

☎0120-936-781

