

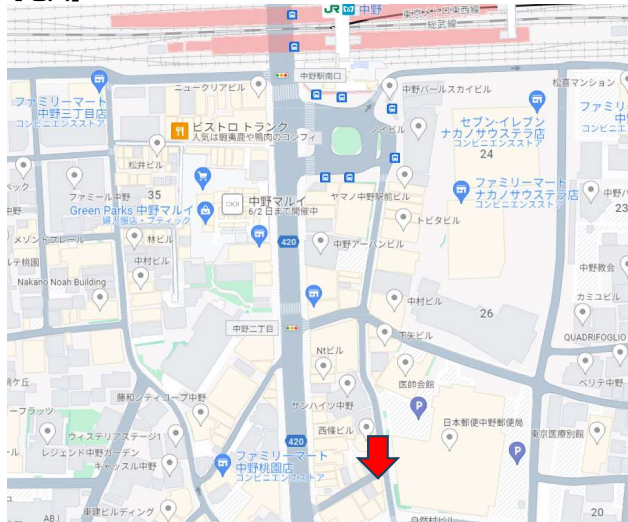
中野駅  
徒歩 5 分

【5～9階】再開発中エリア/中野駅南口ファミリーロード商店街沿いの角地好立地物件です。  
飲食店可能、周辺が低層のため景観、眺望が魅力です。

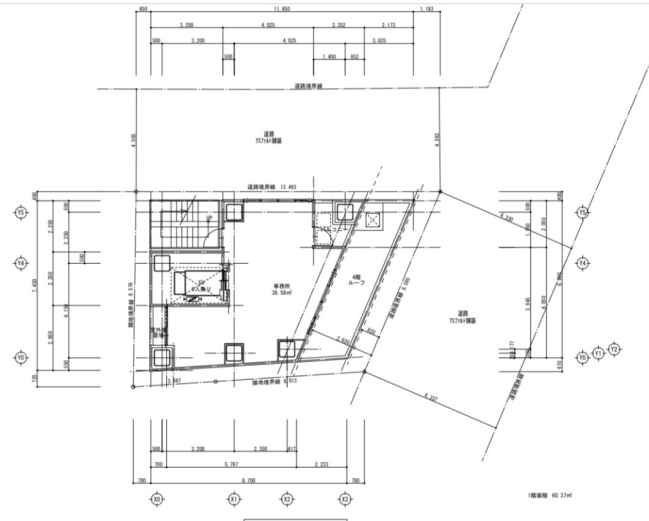
物件種別

貸店舗（飲食相談）

【地図】



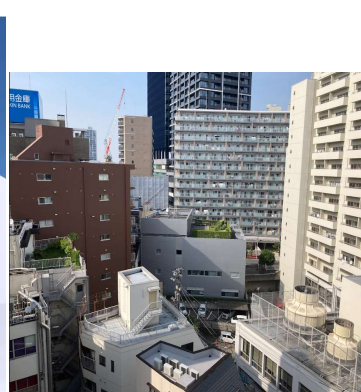
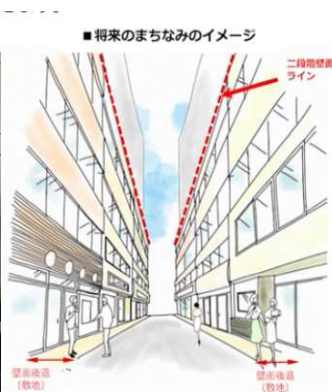
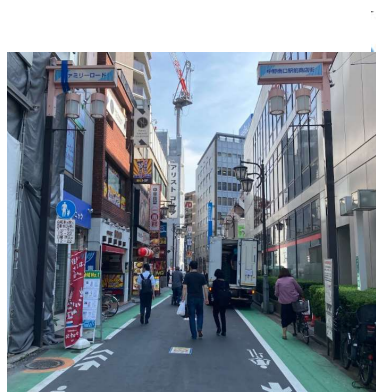
【図面】



【ファミリーロード・商店街再開発】

【外観イメージ】

【上層階からの眺望】



| 物件概要    |                      |
|---------|----------------------|
| 物 件 名   | (仮)Enetial中野         |
| 住 所     | 中野区中野 2 丁目28-7       |
| 交 通     | 中央線 中野駅 徒歩 5 分       |
| 階 数     | 地上5階、6階、7階、8階、9階     |
| 賃 貸 面 積 | 36.58㎡ (約11.41坪) ※各階 |

| 賃貸条件等   |                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月 額 賃 料 | 352,000円 (消費税込)※各階                                                                                 |
| 共 益 費   | 賃料に含む                                                                                              |
| 保 証 金   | 賃料の6ヶ月分※各階                                                                                         |
| 償 却     | 賃料の3ヶ月分※各階                                                                                         |
| 礼 金     | 賃料の3ヶ月分※各階                                                                                         |
| 契 約 期 間 | 定期借家契約 10年※各階                                                                                      |
| 現 状     | スケルトン                                                                                              |
| 備 考     | ※保証会社加入必須(賃料の1か月分)<br>※2025/7/1竣工予定 (現在遅れ有)<br>※10～13階：電灯50A、動力100A、ガス4号<br>※火災保険、光回線、WiFi指定業者にて加入 |

**USEN**  
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：餅田

■取引態様：貸主

070-1344-6309



経歴者  
対象  
／キャリア採用募集中！  
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上  
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制  
コアタイムなし
- 03 リモートワーカー制  
働く場所を自由に

東 大 阪 両方募集中  
エントリーはこちら▶  
☎0120-936-781

