

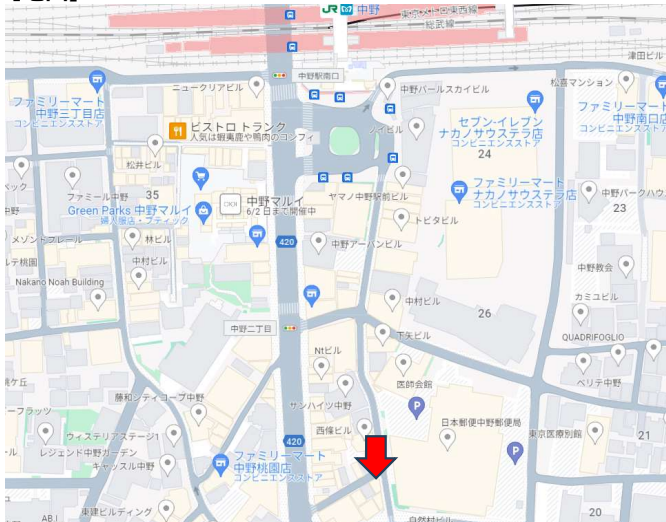
中野駅
徒歩 5分

【2～4階】再開発中エリア・中野駅南口ファミリーロード商店街沿いの角地好立地物件です。
飲食店可能、重飲食可能、ガス6号、電灯75A、動力125A、ダクト完備！

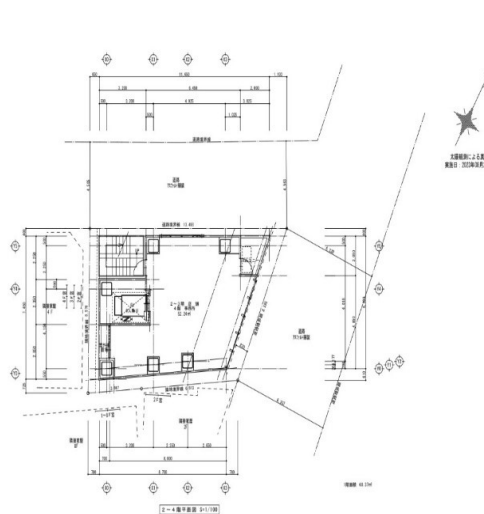
物件種別

貸店舗（飲食相談）

【地図】



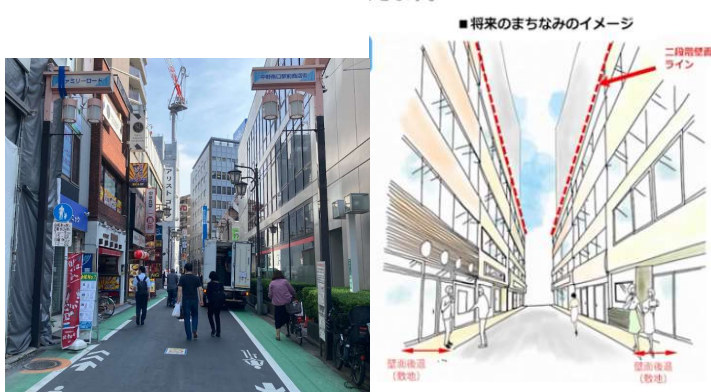
【図面】



【ファミリーロード・商店街再開発】

【外観イメージ】

【角地立地：現状写真】



物件概要

物 件 名	(仮)Enetial中野
住 所	中野区中野 2 丁目28-7
交 通	中央線 中野駅 徒歩 5分
階 数	地上2階、3階、4階
賃 貸 面 積	52.81㎡ (約15.98坪) ※各階

賃貸条件等

月 額 賃 料	528,000円 (消費税込)
共 益 費	賃料に含む
保 証 金	賃料の6ヶ月分
償 却	賃料の3ヶ月分
礼 金	賃料の3ヶ月分
契 約 期 間	定期借家契約 10年
現 状	スケルトン
備 考	※保証会社加入必須(賃料の1か月分) ※2025/7/1竣工予定 (現在遅れ有) ※地上13階建 (1～4階ダクト屋上まで完備) ※火災保険、光回線、WiFi指定業者に加入

USEN
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当：餅田

■取引態様：貸主

070-1344-6309



キャリア採用募集中！
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制
コアタイムなし
- 03 リモートワーク可
働く場所を自由に

東 大 東 大
両方募集中
エントリーはこちら▶
0120-936-781

