

**中野駅**  
徒歩 5分

**【10~13階】** 再開発中エリア/中野駅南口ファミリーロード商店街沿いの角地好立地物件です。  
飲食店可能、周辺が低層のため景観、眺望が魅力です。

物件種別	貸店舗（飲食相談）
------	-----------

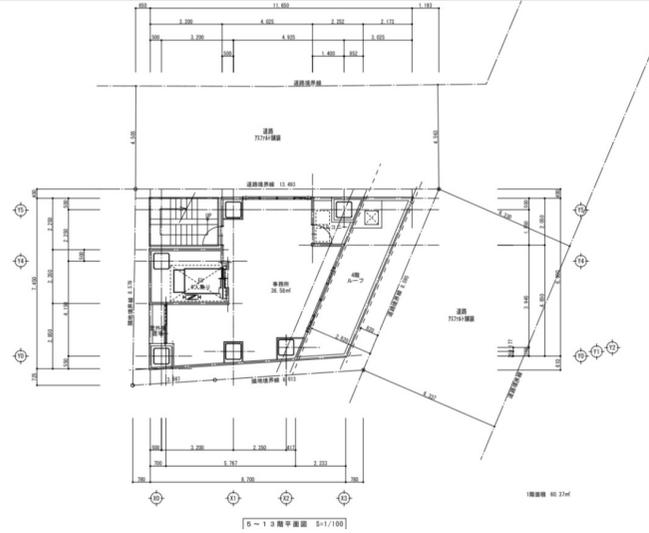
物件概要	
物件名	(仮)Enetial中野
住所	中野区中野2丁目28-7
交通	中央線 中野駅 徒歩5分
階数	地上10階、11階、12階、13階
賃貸面積	36.58㎡ (約11.41坪) ※各階

賃貸条件等	
月額賃料	352,000円 (消費税込) ※各階
共益費	賃料に含む
保証金	賃料の6ヶ月分 ※各階
償却	賃料の3ヶ月分 ※各階
礼金	賃料の3ヶ月分 ※各階
契約期間	定期借家契約 10年 ※各階
現状	スケルトン
備考	※保証会社加入必須(賃料の1か月分) ※2025/7/1竣工予定 (現在遅れ有) ※10~13階: 電灯50A, 動力100A, ガス4号 ※火災保険、光回線、WiFi指定業者にて加入

【地図】



【図面】



【ファミリーロード・商店街再開発】



【外観イメージ】



【上層階からの眺望】



**USEN**  
Properties

国土交通大臣(1)第 10248 号 東京都品川区上大崎 3 丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア 13F

株式会社 USEN Properties

<https://usen-properties.co.jp>

TEL:0120-936-781 FAX:03-6741-4686

■担当: 佐々木

■取引態様: 貸主

経験者対象 / キャリア採用募集中!  
仲介・サブリース営業職

- 01 年間休日120日以上  
土・日・祝日休み
- 02 フレックスタイム制  
コアタイムなし
- 03 リモートワーカー制  
働く場所を自由に

東大 両方募集中  
エントリーはこちら  
☎0120-936-781

